

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko/Obchodné meno _____
Dátum narodenia/IČO: _____
Trvalý pobyt/Sídlo: _____
IBAN: _____

(ďalej v zmluve ako **Prenajíateľ**)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno _____
Dátum narodenia/IČO: _____
Trvalý pobyt/Sídlo: _____
IBAN: _____

(ďalej v zmluve ako **Nájomca**) (Prenajíateľ a Nájomca ďalej v zmluve spolu ako **Zmluvné strany**)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

1. Predmet nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je _____ (v zmluve len **Predmet nájmu**).
- 1.2. Prenajíateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu, aby ho dočasne užíval a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné (odplatu).
- 1.3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

2. Stav Predmetu nájmu a odovzdanie

- 2.1. Predmet nájmu nemá žiadne vady brániace riadnemu užívaniu. Iné vady a nedostatky Predmetu nájmu Zmluvné strany zaznačia v Protokole pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi. K odovzdaniu a vráteniu Predmetu nájmu dôjde na adrese Prenajíateľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájomný vzťah k Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od _____ do _____.

4. Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške _____,- EUR za _____(časové obdobie).

5. Záloha (Peňažná zábezpeka)

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajíateľovi peňažnú zálohu vo výške _____,- EUR (v zmluve len **Záloha**). Nájomné a Záloha sú splatné v momente odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi. Záloha slúži na zabezpečenie a prípadné započítanie pohľadávok Prenajíateľa voči Nájomcovi, vzniknutých z dôvodu spôsobenej škody na Predmete nájmu, neuhradenia nájomného, neskorého vrátenia alebo v súvislosti s inými pohľadávkami Prenajíateľa voči Nájomcovi súvisiacimi s užívaním Predmetu nájmu a/alebo touto Zmluvou. Prenajíateľ je povinný vrátiť Zálohu Nájomcovi po vrátení Predmetu nájmu Prenajíateľovi.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa automaticky nepredlžuje. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy zaniká okrem iných dôvodov uvedených v zákone aj
 - 6.1.1. uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - 6.1.2. na základe písomnej dohody medzi Prenajíateľom a Nájomcom,
 - 6.1.3. Zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu aj bez udania dôvodu s vypovednou dobou jeden týždeň od doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 6.2. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu Prenajíateľovi v posledný deň nájmu a v stave, v akom mu ho Prenajíateľ odovzdal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením v zmysle Občianskeho zákonníka (postačuje zaslanie e-mailom, z ktorého je zrejmé, kto ho posielal), a týmto dňom je pre Zmluvné strany právne záväzná.

V _____ dňa _____

Prenajíateľ:

Nájomca:

Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že v nižšie uvedený deň Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi k dočasnému užívaniu Predmet nájmu.

Zaplatené nájomné Prenajímateľovi: _____ EUR

Zaplatená Záloha Prenajímateľovi: _____ EUR

Predmet nájmu má nasledovné vady a nedostatky:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

V _____ dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Protokol o vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že v nižšie uvedený deň Nájomca vrátil Prenajímateľovi Predmet nájmu.

Vrátená Záloha Nájomcovi: _____ EUR

V _____ dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:
